

BEDRIJFSUNITS

KOLLUMERZWAAG

VANAF €55.000 EXCL. BTW



TE KOOP

18 bedrijfsunits

2 van 150 m² (10x15 meter) / 4 van 100 m² (10x 10 meter) / 12 van 50 m² (5x 10 meter)

Harm Smidswei, Kollumerzwaag

Technische omschrijving

Fundering Vloer	Fundering op ringbalk en of poeren, betonvloer dik 16 cm met dubbele wapening (8x15mm betonnet). De betonvloer wordt monolithisch afgewerkt, dus gevlinderd. Draagvermogen: 1000 kg/m ²
Buitenwanden	PIR wandpanelen, 80 mm dik. Binnenzijde met interieurcoating RAL 9002. Buitenzijde kleur RAL 7016 (antraciet).
Binnenwanden	80 mm sandwich panelen, met aan beide zijden interieurcoating RAL 9002.
Dak	Trapezium dakplaten 135-930 met RAL 9002 interieurcoating. Isolatie EPS 100 mm met 2 laags bitumeuze dakbedekking.
Installatie	De elektrische installatie is opgezet conform de voorschriften NEN 1010. Schakelaars en wandcontactdozen worden geleverd in standaard uitvoering. Spatwaterdicht
Aansluitpunten per ruimte	<ul style="list-style-type: none">• 1 stuks wisselschakelaar;• 2 stuks dubbele wandcontactdoos;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig op meterkast;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig t.b.v. overhead deur;• 1 stuks groepenkast 2 groepen en een 400V automaat.
Bedrijfsunit 50 m ² (12 stuks) 2 stuks armatuur led	
Bedrijfsunit 100 m ² (4 stuks) 4 stuks armatuur led	<ul style="list-style-type: none">• 1 stuks wisselschakelaar;• 4 stuks dubbele wandcontactdoos;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig op meterkast;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig t.b.v. overhead deur;• 1 stuks groepenkast 2 groepen en een 400V automaat.
Bedrijfsunit 150 m ² (2 stuks) 6 stuks armatuur led	<ul style="list-style-type: none">• 1 stuks wisselschakelaar;• 6 stuks dubbele wandcontactdoos;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig op meterkast;• 1 stuks cee-form wandcontactdoos 16A 5-polig t.b.v. overhead deur;• 1 stuks groepenkast 2 groepen en een 400V automaat.
Riolering	Per unit is er een rioleringsaansluiting t.b.v. toilet (exclusief toilet). Waterleiding tot in de meterkast. Aan de buitenkant de hemelwaterafvoeren en afvoer hiervan.
Overhead deuren	Grootte: 4000 x 4200 mm (hoogte x breedte) Elektrisch bediend met een handzender. Geïsoleerd en voorzien van een glasstrook. Geïsoleerde loopdeur in de units van 50 m ² . Kleur: RAL 3000.
Verdere Ramen en deuren	Geïsoleerde kunststof ramen en deuren.
Straalkonstruktie	Uit HEA, IPE profielen. Met de benodigde randprofielen, windverbanden, gestraald en in de ral 9002
Bestrating	Buiten bestrating uit betonklinkers.
Op aanvraag	<ul style="list-style-type: none">• Zolder met 400 kg draagvermogen;• Douche;• Keukenblok;• WC.

Impressie



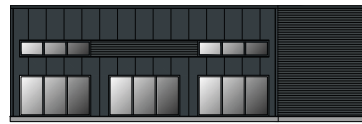
Oostgevel



Westgevel



Zuidgevel



Noordgevel



Plattegrond

Kavel nr 11 (150m² - Noord-Showroom) € 169.000

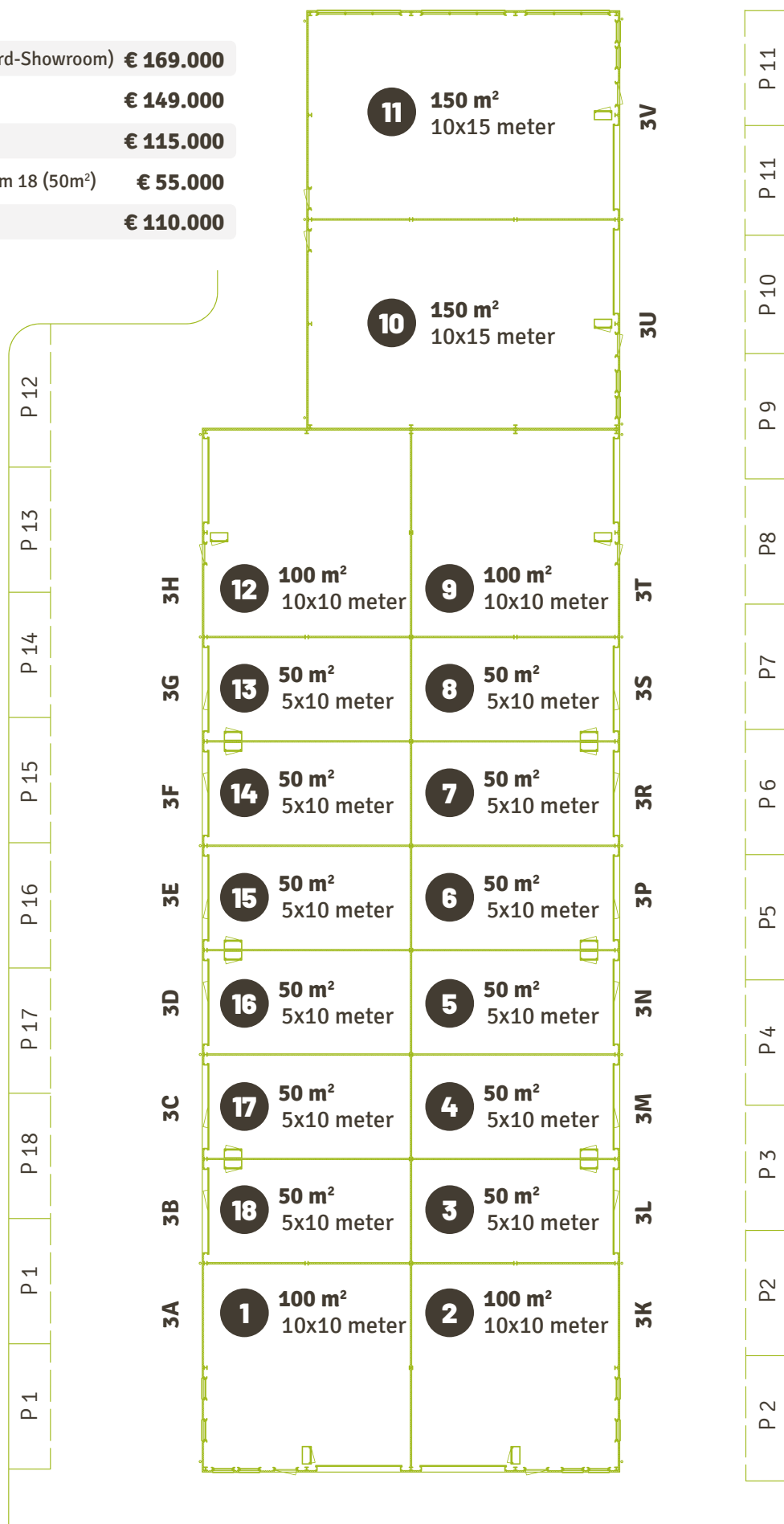
Kavel nr 10 (150m²) € 149.000

Kavel nr 1 & 2 (100m²) € 115.000

Kavel nr 3 t/m 8 en 13 t/m 18 (50m²) € 55.000

Kavel nr 9 & 12 (100m²) € 110.000

*Prijs is exclusief BTW.



BEDRIJFSUNITS

KOLLUMERZWAAG



Van der Schaaf
& Schievink

Verkoop- & financieringsinformatie:

☎ 0511 45 22 21

🌐 vanderschaafschievink.nl